

ОТЧЁТ № 2022
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2022 года по "31" декабря 2022 года

г. Мурманск, улица Осипенко, дом № 6
S дома - 3490,1

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5400	129 600,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200/15000	32 200,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	208,57	417,14
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	1,17	4 070,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17/0,20	7 627,26
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	6,67	23 232,80
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,37	25 704,14
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	18,07	63 069,68
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома	круглосуточно	м2	264,77	924 074,83
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории и вывоз снега.				
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе: - смена стальных трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв. 4, 8, 12, 16, 38, 42, 46, 50, 56, 60, 62, 64, 66, 70; - смена чугунного трубопровода водоотведения на трубы ПВХ в кв. 3, 7.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
10	Услуги по ремонту и поверке средств измерений (ОДПУ)	по мере необходимости	м2	7,43	25 920,00
11	Кадастровые работы по уточнению границ площади земельных участков	по мере необходимости	м2	7,78	27 142,86
12	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	36,20/19,75 39,10/21,73	17 783,39
13	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63 / 3513,36 / 3724,16	31 689,75
14	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	2,197 /2,31 / 2,52	54 137,67
15	Управленческие расходы	постоянно	м2	56,88	198 514,78
16	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,49	1 692,13
	ВСЕГО				1 566 876,43
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 566 876,43 руб (один миллион пятьсот шестьдесят шесть тысяч восемьсот семьдесят шесть рубля сорок три копейки).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	6
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):				
Доходы	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2023
Собственники	363 574,01	1 503 170,38	1 439 790,02	427 954,37
Пени	3 639,50	495,27	1 049,33	3 085,44
Итого:	367 213,51	1 503 665,65	1 440 839,35	430 039,81
Финансовый результат:			-556 076,89 Р	
Отрицательный остаток на 01.01.2023 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 6 по улице Осипенко для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.				

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров